



**ERGÄNZUNG ZU DEN FESTSETZUNGEN (A) VOM 12.03.1997 (Genehmigungsdatum)**

***Bereich der vereinfachten Bebauungsplan-Änderung, Parzelle 11 u. 12.***

- zu 2.1)      „Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO“, wird wie folgt geändert:  
 — — — — — Die Baugrenzen in Parzelle 11 u. 12 werden hinsichtlich ihrer Lage neu festgesetzt.
- zu 2.2)      Firstrichtungen werden für Parzelle 11 u. 12 neu definiert.  
 ←————→
- zu 4.1)      GA „Flächenumgrenzung für GARAGEN“, wird wie folgt geändert:  
 Die Umgrenzungslinie für Garagen in Parzelle 11 u. 12 werden hinsichtlich ihrer Lage neu festgesetzt.
- zu 4.2)      ▼ „Garagenzufahrt in Pfeilrichtung, Stauraumtiefe mind. 5,0m“, wird wie folgt geändert:  
 Änderung hinsichtlich d. Lage in Parzelle 11.
- zu 4.3)      ST „Stellplätze“, wird wie folgt geändert:  
 Änderung hinsichtlich d. Lage in Parzelle 11 u. 12.
- zu 27.1)      Räumlicher Geltungsbereich der 1. Bebauungsplanänderung  
 — — — — —

***Bereich der vereinfachten Bebauungsplan-Änderung, Parzelle 16 u. 17.***

- zu 2.1)      „Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO“, wird wie folgt geändert:  
 — — — — — Die Baugrenzen in Parzelle 16 u. 17 werden hinsichtlich ihrer Lage neu festgesetzt.
- zu 2.2)      Firstrichtungen werden für Parzelle 16 u. 17 neu definiert.  
 ←————→
- zu 4.1)      GA „Flächenumgrenzung für GARAGEN“, wird wie folgt geändert:  
 Die Umgrenzungslinie für Garagen in Parzelle 16 u. 17 werden hinsichtlich ihrer Lage neu festgesetzt.
- zu 4.2)      ▼ „Garagenzufahrt in Pfeilrichtung, Stauraumtiefe mind. 5,0m“, wird wie folgt geändert:  
 Änderung hinsichtlich d. Lage in Parzelle 16 u. 17.
- zu 4.3)      ST „Stellplätze“, wird wie folgt geändert:  
 Änderung hinsichtlich d. Lage in Parzelle 16 u. 17.
- zu 27.1)      Räumlicher Geltungsbereich der 1. Bebauungsplanänderung  
 — — — — —

**Bereich der vereinfachten Bebauungsplan-Änderung, Parzellen 11 u. 12; 16 u 17, bezüglich den FESTSETZUNGSTABELLEN a) u. b):**

Für Parzellen 2-18 werden folgende Mindestwandhöhen ergänzend festgelegt:  
ab OKFF (UG/EG) mind. 3,90 m.

### Änderungen FESTSETZUNGSTABELLE:

#### a) *baurechtliche Festsetzungen*

Nummer Bauparzelle	Nutzung als	max. zul. Vollgeschöße	max. zul. Geschößfläche (m <sup>2</sup> )	max. zul. Grundfläche (m <sup>2</sup> )	Grundstücksgröße (ca m <sup>2</sup> )	Sonstiges
11	EH	E + I	260	120	472	Grenzanbau GA zwingend
12	EH	E + I	260	120	451	Grenzanbau GA zwingend
16	EH	E + I	260	130	459	Grenzanbau GA zwingend
17	EH	E + I	260	130	503	Grenzanbau GA zwingend

#### b) *technische Festsetzungen*

Nummer Bauparzelle	max. zul. Wandhöhe ab OKFF EG/UG (m)	Dachform Dachneigung (Grad °)	Seitenverh. d. rechteckigen Baukörpers (l/b)	Dachgauben max. Ansichtsfläche (m <sup>2</sup> )	Zwerchhäuser max. l= 1/3 der Fassadenlänge	Höhenlage OK FFB Haus EG OK FFB GA / UG (über NN)
11	6.20 / -	SD 28°-30°	7 / 5 u. größer	nein	nein	508.10 508.75
12	6.20 / -	SD 28°-30°	7 / 5 u. größer	nein	nein	509.50 508.75
16	6.20 / -	SD 28°-30°	7 / 5 u. größer	nein	nein	511.30 511.30
17	6.20 / -	SD 28°-30°	7 / 5 u. größer	nein	nein	511.50 511.30